МБАЛ “Д-р Димитър Павлович" ЕООД

5250 гр. Свищов, ул.” Петър Ангелов” № 18, управител тел:0631/60 732; тел.факс: 0631/60 661; e-mail: [info@mbal-svishtov.bg](mailto:info@mbal-svishtov.bg)

Утвърдил /П/

Управител, Д-р Пламен Пелов

/съгл. Заповед №РД-11-656/18.09.2019 г./

ДОКУМЕНТАЦИЯ - УКАЗАНИЕ

за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, с предмет:

**„ ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,** представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4204.145, с посочена в документа площ: 34.74 кв.м., с отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4204, с предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги , брой на нива на обекта: 1, ведно с прилежащи общи части:, ниво: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4204.2.144; под обекта: 65766.702.4204.2.98, 65766.702.4204.2.99, 65766.702.4204.2.97; над обекта: 65766.702.4204.2.146, 65766.702.4204.2.147, съгласно схема № 15-210305-11.03.2019 г. на самостоятелен обект в сграда, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. Петър Ангелов № 18, ет. 1, намиращ се в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4204, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София“

Правно основание чл. 66 и следващите от НРПУРСОС

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МБАЛ „Д-р Димитър Павлович” ЕООД, гр. Свищов

Адрес: Република България, гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“, № 18

Управител: д-р Пламен Цветанов Пелов

Лице за контакт: Елена Александрова, тел. 0879 397990

Септември 2019 г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
2. 1 Информация за възложителя

Възложител на настоящият публичен търг е „МБАЛ „Д-р Димитър Павлович” ЕООД, гр. Свищов с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов", № 18, тел.: 0631/ 607-32, факс: 0631/ 606-61, e-mail: [info@mbal-svishtov.bg](mailto:info@mbal-svishtov.bg), интернет адрес: [www.mbal-svishtov.bg](http://www.mbal-svishtov.bg).

1. Правно основание за откриване на процедурата

Настоящата процедура за възлагане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, собственост на МБАЛ „ Д-р Димитър Павлович” ЕООД, се обявява на основание чл. 66, и следващите от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов, Решение № 1175/25.07.2019 г., Прот.№ 74 на Общински съвет Свищов и Заповед № РД-11-656 от 18.09.2019 г. на управителя на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, гр. Свищов.

1. ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ
2. Предмет на настоящия публичен търг с тайно наддаване е:

„ Продажба на недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4204.145, с посочена в документа площ: 34.74 кв.м., с отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4204, с предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги , брой на нива на обекта: 1, ведно с прилежащи общи части:, ниво: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4204.2.144; под обекта: 65766.702.4204.2.98, 65766.702.4204.2.99, 65766.702.4204.2.97; над обекта: 65766.702.4204.2.146, 65766.702.4204.2.147, съгласно схема № 15-210305-11.03.2019 г. на самостоятелен обект в сграда, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. Петър Ангелов № 18, ет. 1, намиращ се в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4204, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София“.

1. ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4204.145, с посочена в документа площ: 34.74 кв.м., с отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4204, с предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги , брой на нива на обекта: 1, ведно с прилежащи общи части:, ниво: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4204.2.144; под обекта: 65766.702.4204.2.98, 65766.702.4204.2.99, 65766.702.4204.2.97; над обекта: 65766.702.4204.2.146, 65766.702.4204.2.147, съгласно схема № 15-210305-11.03.2019 г. на самостоятелен обект в сграда, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. Петър Ангелов № 18, ет. 1, намиращ се в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4204, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София.

1. МЕТОД НА ПРОЦЕДУРАТА
2. Публичен търг с тайно наддаване.
3. ДАТА, ЧАС И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА
   1. Търгът ще се проведе на 15.10.2019 г. в сградата на МБАЛ „ Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, в стая № 35 „ Заседателна зала“, ул. „ Петър Ангелов” №18, с начален час 10:00 часа;
   2. Заседанието на комисията е открито с участие на кандидатите.
4. ИЗИСКВАНИЯ ЗАУЧАСТИЕ В ТЪРГА
5. Документи
6. Заявление за участие – по образец.
7. Нотариално заверено пълномощно за участие (ако кандидатът се представлява от пълномощник), в което е изрично упълномощен да представлява участника в търга.
8. Документ за внесен депозит-оригинал.
9. Ксерокопие на документ за самоличност на представляващия участника (ако е ЮЛ) или на собственика на участника (ако е едноличен търговец) - заверен от участника „вярно с оригинала” с подпис и печат.
10. Декларации по приложени образци /Приложения 1,2,3/ - подписани и подпечатани.
11. Заверено от участника копие от удостоверение за актуално състояние с посочен ЕИК съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец или извадка от търговския регистър по партидата на търговеца, заверена вярно с оригинала от участника с подпис и печат.
12. Ценово предложение
13. Декларация-съгласие съгласно ОРЗД.
14. Изискуем депозит
    * 1. Депозитът за участие в търга, представляващ 20% от началната тръжна цена, е в размер на 1228,00 лв / хиляда двеста двадесет и осем лв. и 00 ст./, като същият следва да бъде внесен по банковата сметка на „МБАЛ Д-р Димитър Павлович” ЕООД, гр. Свищов: „Общинска банка” АД, клон Свищов. IBAN: BG80SOMB91301036771001, BIC: SOMBBGSF.
      2. Депозитът за участие на кандидат, не спечелил търга, се връща до 3 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта, с която е обявено класирането.
      3. На кандидата спечелил търга, но отказал да подпише договор, не се връща внесения депозит.
15. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА НА ОБЕКТА НА ТЪРГА
16. Началната тръжна цена на недвижимия имот е в размер на **6140,00 лв**. / шест хиляди сто и четиридесет лв. и 00 ст./, без ДДС, определена от лицензиран оценител. Данъчната оценка е в размер на 4185,10 лв. / четири хиляди сто осемдесет и пет лв. и 10 ст. Сделката е необлагаема по ЗДДС, тъй като имотът е стара сграда.
17. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Офертите на участниците ще се оценяват и класират според критерия „Най-висока предложена цена”.

1. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
2. Документите за участие в процедурата се представят в деловодството на МБАЛ „ Д-р Д. Павлович“ ЕООД, най-късно до 16:00 часа на 14.10.2019 г. Постъпилите след този срок документи, няма да се разглеждат и ще се считат за невалидни.
3. Документите се представят в непрозрачен плик от кандидата или упълномощено от него лице. Ценовото предложение се слага в запечатан малък плик с надпис „Ценово предложение“.
4. Документите трябва да бъдат изготвени в 1 екземпляр - оригинал.
5. Върху плика с документи се отбелязват:

* в горния ляв ъгъл на плика - име на фирмата или участника, пълен и точен адрес;
* в долния десен ъгъл на плика - „МБАЛ д-р Д. Павлович“ ЕООД гр. Свищов; Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот съгласно Заповед №РД-11-656/18.09.2019 г. на Управителя.

9.5. Пликовете с подадените документи се завеждат в деловодството на лечебното заведение, като върху плика се поставя входящия номер, датата и часа на постъпването им и се съставя опис на участниците, подали тръжни документи, с който опис се предават документите на председателя на комисията, която ще проведе търга.

1. Участниците, неотговарящи на всички изисквания и не представили всички изискуеми документи в съответната форма, изрично посочена в настоящите указания, се отстраняват от участие в търга.
2. Документите трябва да са надписани четливо и ясно и да са подписани от кандидата, а когато кандидатът е търговец /по смисъла на търговския закон/- да е положен и печат на фирмата върху документите.
3. При необходимост от допълнителна информация, участниците могат да получат разяснения от лицето за контакт или от управителя на лечебното заведение.
4. При изготвяне на предложението всеки кандидат трябва да посочи предложената от него цена без включен в нея ДДС, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
5. РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ
6. След изтичане на срока за подаване на предложенията, председателят на тръжната комисия, получава с опис подадените офертни предложения и проверява дали пликовете са запечатани. В деня и часа на търга, съобщава общия брой на предложенията и отваря пликовете по реда на тяхното постъпване.
7. При отварянето на всеки плик, председателя на комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга. Обявява редовността на всяко предложение, съответно наличието или липсата на основание за декласиране на участника и оповестява предложената цена.
8. Подадените предложения се заверяват от членовете на комисията по търга, които се подписват върху документите на всеки участник, след което допуснатите до участие кандидати се подреждат според размера на предложената сума.
9. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, което се обявява пред всички участници и търгът се закрива.
10. При предложена еднаква най-висока цена от повече от един участник, търгът продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена, при стъпка, определена от председателя на комисията, която е не-по-малка от 5% от достигнатата цена.
11. ОБЯВЯВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ
12. След закриване на търга комисията изготвя протокол за резултатите от него. Преписи от протокола се връчват на участниците.
13. В тридневен срок след изтичане срока за обжалване, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, който се прихваща от цената.
14. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ
15. Комисията класира кандидатите на първо, второ и т.н. място.
16. След закриване на търга, комисията изготвя протокол за резултатите от него. Протоколът се подписва от членовете и се предоставя на управителя.
17. В седемдневен срок от получаване на протокола управителят издава заповед, с която определя лицето спечелило търга. Заповедта се връчва и обжалва по реда на АПК.
18. След като заповедта влезе в сила, на лицето, спечелило търга се предлага да сключи договор за покупко-продажба под формата на нотариален акт.
19. Ако лицето - спечелило търга се откаже от сключването на договор, се предлага на следващия в класирането участник и т.н.
20. На кандидата, отказал да сключи договор за покупко-продажба на недвижимия имот, не се възстановява внесения депозит за участие.
21. Оглед на имота, обект на търга, се извършва всеки работен ден от 27.09.2019 г. до 14.10.2019 г. от 13:00 до 15:00 часа.

ПРИЛОЖЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.Декларации-приложение 1,2,3;

2.Заявление за участие;

3.Ценово предложение;

4. Декларация-съгласие съгласно ОРЗД.